

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «Об установлении предельных (максимальных) тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата»

Предлагаемый проект постановления администрации города Ставрополя подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства Ставропольского края от 11 мая 2020 г. № 248-п «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства», решением Ставропольской городской Думы от 26 сентября 2018 г. № 266 «Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями города Ставрополя».

Комитетом экономического развития и торговли администрации города Ставрополя рассмотрено предложение об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее – МУП «Земельная палата»).

Действующие тарифы на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) МУП «Земельная палата», установлены постановлением администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата» (далее – постановление № 683). Срок действия установленных тарифов составляет более семи лет.

Основанием для рассмотрения и изменения тарифов является изменение более чем на 10 процентов суммарных расходов МУП «Земельная палата» на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при расчете тарифов на предыдущий расчетный период регулирования, в том числе увеличение фонда оплаты труда работников, рост цен на энергоносители, запасные части, топливо и иные материалы.

Предприятием предложено исключить отдельные виды услуг (работ), привести наименование выполняемых предприятием услуг (работ) в соответствие с действующим законодательством и ввести новые регулируемые виды услуг (работ) для:

- 1) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

и населения:

по подготовке и оформлению экспертного заключения кадастрового инженера в отношении земельного участка;

2) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

по подбору и предоставлению картографического материала;

3) населения:

по полевым геодезическим работам на земельном участке общей площадью;

по обработке результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью;

по оформлению ситуационного плана земельного участка.

Кроме того, МУП «Земельная палата» предложено оставить тарифы на уровне установленных постановлением № 683 на следующие виды услуг для:

1) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения:

по выносу в натуру осей зданий и сооружений (геодезическая разбивка) за каждую ось, закрепленную на местности двумя точками;

по исполнительной съемке;

2) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

по полевым геодезическим работам на земельном участке общей площадью;

по обработке результатов полевых геодезических измерений земельного участка общей площадью;

по оформлению ситуационного плана земельного участка.

По результатам проверки материалов, представленных МУП «Земельная палата», установлено, что его предложение соответствует требованиям законодательства, и рассчитанные размеры предельных (максимальных) тарифов экономически обоснованы.

Целесообразность принятия данного проекта постановления администрации города Ставрополя обусловлена необходимостью установления предельных (максимальных) тарифов на предоставление (выполнение) МУП «Земельная палата» услуг (работ) в соответствии с действующим законодательством.

Принятие указанного проекта постановления влечет за собой признание утратившим силу постановления администрации города Ставрополя от 05.04.2016 № 683 «Об установлении предельных максимальных цен (тарифов) на работы (услуги), выполняемые (предоставляемые) муниципальным унитарным предприятием города Ставрополя «Земельная палата».

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова